

DADOS PARA O RELATÓRIO DE ACTIVIDADES DA CMBV - 2011

Pelouro do Urbanismo, Habitação e Infra-estruturas Municipais

DMGUHT - Direcção Municipal de Gestão Urbanística, Habitação e Transportes (Gabinete Técnico)

Contexto introdutório do último relatório:

“ A este Pelouro está reservada uma missão muito especial no contexto do desenvolvimento da ilha da Boa Vista.

Por isso é um sector complexo que exige muita atenção desta Câmara Municipal, pois dele depende muitas das actividades que poderão ser desenvolvidas no Município.”

São fornecidos as seguintes informações / dados para elaboração do relatório:

- MARÇO - É assinado um Protocolo de Colaboração entre MAHOT e a Câmara Municipal da Boa Vista para execução de um projecto de intervenção especial no bairro Chã de Salinas, denominado Projecto de Requalificação do Bairro de “Chã de Salinas”.

No âmbito do Protocolo foram desenvolvidas e concluídos vários estudos para implementação do projecto, sendo de destacar a elaboração do MASTER PLAN e a criação do GATL – Gabinete de Apoio Técnico Local.

A apresentação pública do plano foi feita em Julho e está-se actualmente a finalizar as últimas concertações para operacionalização do GATL e arranque dos projectos do programa “Casa Para Todos”, que prevêem a construção de 400 fogos no âmbito do projecto.

- ABRIL - Procedeu-se aos concursos públicos para a construção da IIª Fase do Pavilhão Desportivo (Bom Sossego), Cineteatro Municipal e Centro de Arte e Cultura.

Para a empreitada do Pavilhão Desportivo concorreram 13 empresas, cujo vencedor foi a “Semico Lda” e para a empreitada do Cineteatro Municipal e Centro de Arte e Cultura concorreram 14 empresas, sendo vencedor de ambos concursos a empresa “Construções Oásis Lda”.

➤ JULHO - O PDU de Sal Rei obteve aprovação prévia da CMBV e foi publicamente apresentado, sendo de seguida submetido a consulta pública que decorreu de 28 de Novembro de 2011 a 31 de Janeiro de 2012. Finda o período de consulta pública e absorvido as recomendações pertinentes o PDM deverá oportunamente merecer aprovação final da Assembleia Municipal, e por último ser submetido a homologação e publicitação oficial por parte do Governo.

➤ NOVEMBRO - O PDM da Boa Vista obteve aprovação prévia da CMBV e foi publicamente apresentado, sendo de seguida submetido a consulta pública que decorreu de 28 de Novembro de 2011 a 31 de Janeiro de 2012.

Finda o período de consulta pública e absorvido as recomendações pertinentes o PDM deverá oportunamente merecer aprovação final da Assembleia Municipal, e por último ser submetido a homologação e publicitação oficial por parte do Governo.

➤ Foram realizados dois concursos para elaboração do PD da Orla Marítima de Sal Rei e PD da Zona de Fátima, cujos vencedores foram respectivamente a empresa “Beta Projectos” e “Prospectiva/CPR”.

Esses dois planos são de extrema importância para organização urbanística da Cidade de Sal Rei, tendo em conta a necessidade de qualificação e potencialização da orla marítima e evidentes necessidades de expansão urbana.

➤ Deu-se início a elaboração dos planos de loteamento para os diversos povoados, estando já concluídos os planos de João Galego, Povoação Velha e Estância de Baixo.

➤ SETEMBRO - Implementou-se um novo modelo de Planta de Localização.

➤ SETEMBRO - Implementou-se um novo sistema de controlo cadastral, sendo de salientar a delimitação das zonas e lugares (um trabalho feito em concertação com a INE e UCCP - Unidade de Coordenação do Cadastro Predial).

➤ Foram proporcionados aos técnicos do “Gabinete Técnico” algumas formações de capacitação e refrescamento, sendo de destacar as seguintes formações:

- Formação em Instrumentos de Gestão Territorial (Junho de 2011 / Cidade da Praia - Bolsa de Valores);
- Seminário de Engenharia e Diagnóstico em Edificações (Maio / Brasil - Fortaleza);
- Formação em Regulamentos Urbanísticos e Territoriais (Fevereiro de 2011 / Cidade da Praia – DGOTDU);
- Formação em GPS / GNSS (Dezembro de 2011 / Cidade da Praia – UCCP).

- Foram elaborados os seguintes projectos e obras públicas:
 - Projecto do Centro de Formação de Pescadores;
 - Projecto do Talho Municipal;
 - Obras de calcetamentos na Povoação Velha;

- No âmbito de apoio social foram realizadas as seguintes acções:
 - Apoio na autoconstrução, principalmente na construção da fundação das habitações;
 - Apoio na construção e melhoramento das instalações sanitárias;
 - Apoio no reboco e cobertura das edificações;
 - Apoio na elaboração de projectos de Arquitectura e Estabilidade;

- É contratado um Director para a DMGUHT - Direcção Municipal de Gestão Urbanística, Habitação e Transportes (Gabinete Técnico).

- É estabelecida uma nova organização para o DMGUHT com a seguinte estrutura:

TÉCNICOS - PRINCIPAIS TAREFAS

Victor Cardoso (Urbanista)	Director de Serviço - DMGUHT
Manuel Mendes (Topografo)	Chefe Divisão – DLAAE
Carmem Rodrigues (Geógrafa)	Chefe Divisão – DEUTC
Mário Almeida (Engenheiro)	Coordenador – DMO
Nilton Lima (Técnico de Desenho)	- Projectos; Planta de Localização; -Orçamentos e outros serviços técnicos da DMGUHT.
Marco Lima (Administrativo)	- Propriedade Horizontal; - Licenças; - Vistoria (Processo); - Atendimento / Secretariado.
Maria de Fátima Mendes (Administrativo)	- Escritura; - Licenças; - Vistoria (Processo); - Atendimento / Secretariado.
Saulo Soares (Técnico de Engenharia)	- Projectos; - Vistorias; - Orçamentos e outros serviços técnicos da DMGUHT.
Maria José Tavares (Ajudante de Serviços)	- Limpeza; Atendimento e Ajudante de Serviços Gerais.
DLAAE - Divisão de Licenciamento e Apoio às Actividades Económicas DEUTC - Divisão de Estruturação Urbana, Topografia e Cadastro DMO - Direcção Municipal de Obras	

Importa salientar, que embora a Direcção Municipal de Obras (DMO) não funciona com uma estrutura independente conforme o regulamento orgânico da CMBV, as suas funcionalidades estão assumidas pelo “Gabinete Técnico” sob coordenação directa do Eng. Mário Almeida.

Ainda, é de referir a contratação de mais um Técnico Avençado, o Arquitecto Gersílio Almeida Lima, que aguarda aval do Tribunal de Contas para início do trabalho.

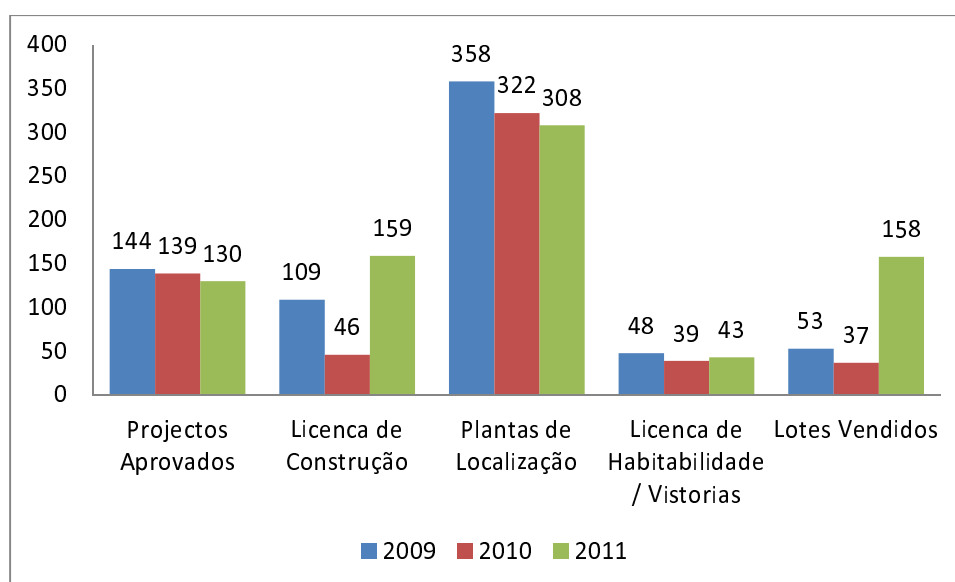
- É estabelecido novos procedimentos afectos à DMGUHT visando a melhoria e eficiência dos serviços, sendo de destacar a elaboração de uma ficha de controlo dos processos, nova ficha de aprovação de projectos, novos modelos de requerimentos e entrada directa e obrigatória dos processos no “Front Office do Gabinete Técnico”.
- Os principais serviços produzidos pela DMGUHT registaram os seguintes valores:

Quadro – Principais serviços realizados nos últimos 6 anos

DESIGNAÇÃO	ANO						TOTAL
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
Projectos Aprovados	130	139	136	144	139	130	818
Licença de Construção	s/d	s/d	211	109	46	159	525
Plantas de Localização	375	381	965	358	322	308	2709
Licença de Habitabilidade / Vistorias	s/d	s/d	46	48	39	43	176
Lotes Vendidos	s/d	s/d	780	53	37	158	1028
Implantação de Lotes	s/d	s/d	s/d	10	s/d	s/d	10
Propriedade Horizontal	s/d	s/d	s/d	17	11	6	34

Fonte: Gabinete Técnico. s/d - Sem dados.

Gráfico - Evolução dos principais serviços nos últimos 3 anos



Resumidamente, análise do gráfico apresentado evidencia por um lado, um equilíbrio e ligeiro decréscimo nos Projectos Aprovados, Plantas de Localização e Licença de Habitabilidade, e por outro lado, demonstra um positivo crescimento nas Licenças de Construção e Lotes Vendidos.

Os dois últimos indicadores espelham dados animadores para o sector da construção civil, que começa a registar alguma dinâmica, principalmente no último trimestre de 2011.

➤ **Resume Conclusivo:**

- As actividades e medidas implementadas pelo Pelouro do Urbanismo, Habitação e Infra-estruturas Municipais e a DMGUHT têm tido impacto positivo na organização e melhoria dos serviços.
- Os planos e projectos em acção demonstram uma visão coerente e equilibrada para as necessidades presentes e futuras da Boa Vista.
- A busca de financiamento e receitas para os diversos investimentos continua a ser um dos principais desafios, tendo em vista o maior alcance da infraestruturação e modernização do Município.
- A Intervenção no Bairro “Chã de Salinas ou Boa Esperança”, PD da Orla Marítima de Sal Rei (Incluindo a requalificação da Praia de Diante), PD da zona de Fátima, Requalificação do Centro Histórico de Sal Rei, Obras de infraestruturação nos Povoados, serão em 2012 os maiores desafios e oportunidades estratégicas para uma positiva transformação Urbana.
- O Cadastro e a Fiscalização (associados à Divisão de Contribuição e Impostos) deverão merecer uma atenção especial, dado a importância organizativa e económica que representa para a Câmara Municipal.
- A continuação das actividades e a concretização dos projectos em andamento anunciam um ano de 2012 produtivo em obras estruturantes e de infraestruturação geral.
- A dinâmica construtiva para o ano de 2012 trará positivos efeitos económico-social para a Ilha, oferecendo mais oportunidades de emprego e alternativas de âmbito cultural, recreativo e desportivo para a Juventude e população geral.

Nota: Para acompanhar os dados e informações do relatório, será oportunamente disponibilizado algumas imagens ilustrativas das diversas acções.

Elaborado pela DMGUHT - Direcção Municipal de Gestão Urbanística, Habitação e Transportes (Gabinete Técnico).

Sal Rei, 16 de Fevereiro de 2012